

2019年10月24日  
DBJアセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 佐藤 朗

## 「GRESB リアルエステイト」評価結果に関するお知らせ

### 最高位の「Green Star」の取得

DBJアセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運用する「合同会社ジャパンコアインベストメント(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」および「DBJプライベートリート投資法人」（以下「2ファンド」といいます）が、この度2019年に実施された「GRESB リアルエステイト」評価において、最高位の「Green Star」評価を取得しましたので、以下の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価

「GRESB リアルエステイト」2019年評価において、当社が運営する2ファンドは、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントとポリシー」および「実行と計測」とともに高い評価を受け、4つに分類される評価の内、最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、総合スコアを5段階で相対評価する「GRESB レーティング」（最上位は「5 Star」）では、当社が運営する2ファンドは「5 Star」を取得致しました。



#### 2. GRESB 評価について

GRESB は、不動産セクターの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESB データを活用する投資家メンバーは、100機関以上（運用資産額22兆米ドル（約2,420兆円、1米ドル=110円で換算。2019年9月現在））に上ります。我が国からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）等が参加しており、投資先の選定にGRESBを活用しています。

2019年GRESBに関する詳細情報や調査レポート等についてはGRESBの公式ホームページ（<https://www.gresb.com/>）をご覧ください。

#### 3. 当社のESGへの取組について

当社は、ESGへの取組を更に向上させるためにも、GRESBリアルエステイト評価への取組水準の一層の向上に努めてまいります。また、GRESBリアルエステイト評価にとどまることなく、豊かな未来を創造するために、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、様々な関係者との連携を行いながら、環境や社会に配慮した積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上