

2023年11月17日  
DBJアセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長執行役員 草薨 健

## 「GRESB リアルエステイト」評価結果に関するお知らせ

DBJアセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運用する「DBJプライベートリート投資法人」、「合同会社ジャパンコアインベストメント（投資物件：品川グランドセントラルタワー）」、及び「グリーンアセットインベストメント特定目的会社（投資物件：日比谷パークフロント）」（以下「3ファンド」といいます）が、この度2023年に実施された「GRESB リアルエステイト」評価において、以下の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価

「GRESB リアルエステイト」2023年評価において、総合スコアを5段階で相対評価する「GRESB レーティング」（最上位は「5スター）」では、3ファンドともに最上位の「5スター」を取得しました。このうち「グリーンアセットインベストメント特定目的会社」はオフィス用途において、アジア地域のセクターリーダー\*に選ばれました。また、当社が運用する3ファンドは、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を取得しました。

※「セクターリーダー」は、各地域・物件用途において、総合点が最も高い参加者、及び、その点差が1点以内の参加者に与えられる称号です。



**G R E S B**  
★★★★★ 2023



**G R E S B**  
REAL ESTATE  
sector leader 2023

#### 2. GRESB 評価について

GRESBは、不動産セクターのESG配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。我が国からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）等が参加しており、投資先の選定にGRESBを活用

しています。

2023年GRESBに関する詳細情報や調査レポート等についてはGRESBの公式ホームページ(<https://www.gresb.com/>)をご覧ください。

3. 当社のESGへの取組について

当社は、ESGへの取組を更に向上させるためにも、GRESBリアルエステイト評価への取組水準の一層の向上に努めてまいります。また、GRESBリアルエステイト評価にとどまることなく、豊かな未来を創造するために、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、様々な関係者との連携を行いながら、環境や社会に配慮した積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上