

平成 28 年 8 月 1 日
DBJ アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀 浩

DBJ プライベートリート投資法人の運用開始について

DBJアセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）は、オープンエンド型私募不動産投資法人「DBJプライベートリート投資法人」（以下「DBPR」）を組成し、本日運用を開始しましたのでお知らせ致します。

DBPRの組成は、株式会社日本政策投資銀行グループとして、投資家の皆さまに良質な運用機会の提供の一環として取組むものです。当社では、DBPRの資産運用を通じて、不動産金融市場と地域金融機関、年金等の長期資金を繋ぐ資金循環を一層促進することにより、不動産金融市場の更なる活性化に貢献していく所存です。

DBPRは総合型の私募リートとして、オフィスビルを中心に住宅、商業施設、産業施設等を投資対象とします。また、投資対象物件については、DBJ Green Building認証制度をはじめ環境認証取得物件への投資を基本とすることで、サステナブル不動産の普及・促進にも貢献して参ります。

なお、DBPRは、約330億円の資産規模で運用を開始し、今後5年程度で資産規模1,500億円超を目指して成長を図っていく方針です。

《投資法人の概要》

名 称	DBJプライベートリート投資法人
形 態	オープンエンド型私募不動産投資法人
設 立	平成28年4月7日
投 資 家	適格機関投資家限定私募
運 用 会 社	DBJアセットマネジメント株式会社
当 初 資 産 規 模	約330億円
運 用 開 始 時 期	平成28年8月1日

《資産運用会社の概要》

名 称	DBJアセットマネジメント株式会社
設 立	平成18年11月
資 本 金	1億円
株 主 構 成	株式会社日本政策投資銀行100%
代 表 者	堀 浩
事 業 内 容	・ 投資法人の企画・運用 ・ 不動産物件特定型私募ファンドの運用 ・ PE・インフラファンド投資の投資一任受託 等

以 上