

平成 30 年 10 月 24 日  
DBJ アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 佐藤 朗

## 「GRESB リアルエステイト」評価結果および 「GRESB メンバーシップ」加盟に関するお知らせ

DBJ アセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運用する「合同会社ジャパンコアインベストメント(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」及び「DBJ プライベートリート投資法人」（以下「2 ファンド」といいます。）が、この度 2018 年に実施された「GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) リアルエステイト」評価において、最高位の「Green Star」評価を取得しましたので、以下の通りお知らせいたします。

また、当社は社会的に高まる環境・社会・ガバナンス（以下「ESG」といいます。）の重要性について、運用会社として応えていくために、2018 年 6 月に GRESB メンバーシップ（GRESB Real Estate/ COMPANY & FUND MANAGER MEMBER）に加盟しました。今後はメンバー加盟によって、他の国内外の ESG 先進企業との情報共有や取組み事例に接することなどを通して、当社における ESG に関する取組みを益々向上させていく方針です。

### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価

「GRESB リアルエステイト」2018 年評価において、当社が運営する 2 ファンドは、環境配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントとポリシー」及び「実行と計測」とともに高い評価を受け、4 つに分類される評価の内、最高位の「Green Star」を取得いたしました。また、総合スコアを 5 段階で相対評価する「GRESB レーティング」（最上位は「5star」）では、「合同会社ジャパンコアインベストメント」が「4star」、「DBJ プライベートリート投資法人」が「3star」を取得致しました。



#### 2. GRESB 評価について

GRESB は、不動産セクターの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、約 66 社（運用資産額 17 兆米ドル（約 1,870 兆円、1 米ドル＝110 円で換算。2018 年 9 月 6 日現在））に上ります。我が国からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が参加しており、投資先の選定に GRESB を活用しています。

2018 年 GRESB に関する詳細情報や調査レポート等については GRESB の公式ホームページ（<https://www.gresb.com/>）をご覧ください。

#### 3. 当社の ESG への取組について

当社は、ESG への取組を更に向上させるためにも、GRESB リアルエステイト評価への取組水準の一層の向上に努めてまいります。また、GRESB リアルエステイト評価にとどまることなく、豊かな未来を創造するために、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、

様々な関係者との連携を行いながら、環境や社会に配慮した積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上