DBJ DBJアセットマネジメント
日本政策投資銀行グループ

News Release

2026年10月26日
DBJアセットマネジメント株式会社
代表取締役社長執行役員　窪田　昌一郎

「GRESBリアルエステイト」評価結果に関するお知らせ

DBJアセットマネジメント株式会社（以下「当社」といいます。）が運用する「DBJプライベートリート投資法人」、「合同会社ジャパンコアインベストメント(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」、及び「グリーンアセットインベストメント特定目的会社（投資物件：日比谷パークフロント)」（以下「3ファンド」といいます）が、この度2026年に実施された「GRESBリアルエステイト」評価において、以下の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESBリアルエステイト評価

「GRESBリアルエステイト」2026年評価において、総合スコアを5段階で相対評価する「GRESBレーティング」（最上位は「5スター」）では、「合同会社ジャパンコアインベストメント(投資物件：品川グランドセントラルタワー)」、及び「グリーンアセットインベストメント特定目的会社（投資物件：日比谷パークフロント)」が最上位の「5スター」を取得し、「DBJプライベートリート投資法人」が「4スター」を取得しました。

また、当社が運用する3ファンドは、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を取得しました。

GRESB REAL ESTATE ★★★★★ 2026

GRESB REAL ESTATE ★★★★☆ 2026

2. GRESB 評価について

GRESB は、不動産セクターの ESG 配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。我が国からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）等が参加しており、投資先の選定に GRESB を活用しています。

2026 年 GRESB に関する詳細情報や調査レポート等については GRESB の公式ホームページ（https://www.gresb.com/）をご覧下さい。

3. 当社の ESG への取組について

当社は、ESG への取組を更に向上させるためにも、GRESB リアルエステイト評価への取組水準の一層の向上に努めてまいります。また、GRESB リアルエステイト評価にとどまることなく、豊かな未来を創造するために、当社のサステナビリティに関する方針に基づき、様々な関係者との連携を行いながら、環境や社会に配慮した積極的な取り組みをより一層推進し、持続可能な社会の実現に努めてまいります。

以上